

中欧班列集结中心产业园基础设施一期建设项目
招标公告



项目编号：202321010090950984

项目地址	沈阳市于洪区马三家、沙岭街道	招标人	沈阳国际陆港投资建设发展有限公司
项目名称	中欧班列集结中心产业园基础设施一期建设项目	项目编号	202321010090950984
资金来源及比例	自筹资金 50.00%区(县)预算资金 50.00%	招标方式	公开招标
项目总投资	108061.4 万元	标段（包）数量	2
项目规模	该项目建设用地面积254020.08平方米,新建总建筑面积99020.95 平方米。其中:国际贸易产业园建设工程:综合服务中心A建筑面积18290.98平方米、综合服务中心B建筑面积32508.54平方米、换热站建筑面积298.8平方米、开闭站建筑面积165.9平方米、地下建筑总面积9812平方米（其中非人防建筑面积6175.08平方米,人防建筑面积为3636.92平方米）。展示中心建设工程:展示中心建筑面积12013.30平方米、开闭站建筑面积176.04平方米地下建筑总面积4727.50平方米（其中非人防建筑面积3825.13平方米，人防建筑面积为902.37平方米）。物流中心建设工程:物流仓库A建筑面积10050平方米、物流仓库B建筑面积10050平方米、地下建筑总面积927.89平方米（其中地下室地上建筑面积42.30平方米，独立人防建筑面积885.59平方米）。建设内容包括土建工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、园区综合管网、道路、广场及配套工程等。道路广场建设工程:新建位于洪顺路南侧道路广场面积34013平方米,建设内容包括绿化、照明工程、广场铺装及配套工程等。盛港路建设工程:新建盛港路（物流大道至洪民路段）长3269.45米，新建沥青混凝土路面113779平方米;改造物流大道-盛港路、洪顺路-盛港路、洪兴路-盛港路交叉口，新建沥青混凝土路面28720平方米;新建雨水管道（涵）7603米，新建污水管道4245米;新建12米高路灯186盏、8米高路灯72盏;新建车行信号灯杆26根、人行信号灯杆32根;种植乔木935株等配套工程。		
一标段			
标段（包）名称	中欧班列集结中心产业园基础设施一期建设项目（国际贸易产业园建设工程）EPC总承包	标段（包）编号	202321010090950984001
标段（包）性质	依法必须招标的项目	标段（包）内容	工程总承包（EPC）
投标人资质条件	投标人须同时具备 1) 2) 项资格要求，或组成的联合体具备以下 1) 2) 项资格要求。 1) 须具备工程设计综合资质甲级或{【（建筑行业(建筑工程)设计甲级并且建筑行业(人防工程) 乙级及以上）或建筑行业设计甲级及以上资质（含人防工程）】并且【风景园林工程设计专项资质乙级及以上资质】}; 2) 须具备建筑工程施工总承包壹级及以上资质且具有有效的安全生产许可证。		
标段（包）质量要求	（1）设计质量标准：符合国家、行业相关设计规范和标准，并达到国家相关文件对各阶段和各专业设计深度要求；（2）施工质量标准：合格，并一次性通过验收；争创省级及以上优质工程。（3）安全文明施工标准：达到行业标准；（4）交付标准：达到合同约定的交付条件。		
标段（包）招标范围	国际贸易产业园建设工程:综合服务中心 A 建筑面积 18290.98 平方米、综合服务中心 B 建筑面积 32508.54 平方米、换热站建筑面积 298.8 平方米、开闭站建筑面积 165.9 平方米、		

	地下建筑总面积 9812 平方米（其中非人防建筑面积 6175.08 平方米,人防建筑面积为 3636.92 平方米）。		
投标保证金	80 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段（包）供货/服务开始/开工日期	2023-09-30	标段（包）供货/服务结束/竣工日期	2024-12-31
项目负责人资格条件	[投标人须同时具备 1) 2) 3) 项人员要求，或组成的联合体具备以下 1) 2) 3) 项人员要求。 1) 工程总承包项目经理(项目总负责人)：投标人须提供本项目工程总承包项目经理(项目总负责人) 任命书(投标人若为联合体，则任命书由牵头人出具)，工程总承包项目经理(项目总负责人)须具备建筑工程专业注册一级建造师资格证书，具备有效的安全生产考核合格证书；不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理(项目总负责人) 或施工项目负责人且经过 IC 卡刷卡认证通过的工程总承包项目经理(项目总负责人)； 注： 工程总承包项目经理(项目总负责人)可由施工负责人担任。 2) 设计负责人 1 人：须具备一级注册建筑师注册证书或一级注册结构工程师证； 3) 施工负责人 1 人：须具备建筑工程专业一级注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书不得有在建工程。]		
标段（包）合同估算价	38879.28 万元	标段（包）文件售价	0 元
标段（包）开标地点	沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路 1 号 21 世纪大厦 B 座）		
二标段			
标段（包）名称	中欧班列集结中心产业园基础设施一期建设项目（展示中心、物流中心及配套建设工程）EPC总承包	标段（包）编号	202321010090950984002
标段（包）性质	依法必须招标的项目	标段（包）内容	工程总承包（EPC）
投标人资质条件	投标人须同时具备 1) 2) 3) 项资格要求，或组成的联合体具备以下 1) 2) 3) 项资格要求。 1) 须具备工程设计综合资质甲级或{【（建筑行业(建筑工程)设计甲级并且建筑行业(人防工程) 乙级及以上）或建筑行业设计甲级及以上资质（含人防工程）】并且【市政行业设计甲级及以上资质或者市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）设计甲级及以上资质）或者（市政行业（道路工程）设计甲级及以上资质并且市政行业（排水工程）设计甲级及以上资质）】并且【风景园林工程设计专项资质甲级及以上资质】}； 2) 须具备建筑工程施工总承包壹级及以上资质且具有有效的安全生产许可证。 3) 须具备市政公用工程施工总承包壹级及以上资质且具有有效的安全生产许可证。		
标段（包）质量要求	（1）设计质量标准：符合国家、行业相关设计规范和标准，并达到国家相关文件对各阶段和各专业设计深度要求； （2）施工质量标准：合格，并一次性通过验收；争创省级及以上优质工程。 （3）安全文明施工标准：达到行业标准； （4）交付标准：达到合同约定的交付条件。		
标段（包）招标范围	展示中心建设工程:展示中心建筑面积 12013.30 平方米、开闭站建筑面积 176.04 平方米、地下建筑总面积 4727.50 平方米（其中非人防建筑面积 3825.13 平方米，人防建筑面积为 902.37 平方米）。 物流中心建设工程:物流仓库 A 建筑面积 10050 平方米、物流仓库 B 建筑面积 10050 平方米、地下建筑总面积 927.89 平方米（其中地下室地上建筑面积 42.30 平方米，独立人防建筑面积 885.59 平方米）。 建设内容包括土建工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、园区综合管网、道路、广场及配套工程等。 道路广场建设工程:新建		

	位于洪顺路南侧道路广场面积 34013 平方米, 建设内容包括绿化、照明工程、广场铺装及配套工程等。 盛港路建设工程:新建盛港路（物流大道至洪民路段）长 3269.45 米，新建沥青混凝土路面 113779 平方米;改造物流大道-盛港路、洪顺路-盛港路、洪兴路-盛港路交叉口，新建沥青混凝土路面 28720 平方米;新建雨水管道（涵）7603 米，新建污水管道 4245 米;新建 12 米高路灯 186 盏、8 米高路灯 72 盏;新建车行信号灯杆 26 根、人行信号灯杆 32 根;种植乔木 935 株等配套工程。		
投标保证金	80 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段（包）供货/服务开始/开工日期	2024-03-31	标段（包）供货/服务结束/竣工日期	2025-10-31
项目负责人资格条件	[投标人须同时具备 1) 2) 3) 项人员要求，或组成的联合体具备以下 1) 2) 3) 项人员要求。 1) 工程总承包项目经理(项目总负责人)：投标人须提供本项目工程总承包项目经理(项目总负责人) 任命书(投标人若为联合体，则任命书由牵头人出具)，工程总承包项目经理(项目总负责人)须具备建筑工程专业或市政公用工程专业注册一级建造师资格证书，具备有效的安全生产考核合格证书；不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理(项目总负责人) 或施工项目负责人且经过 IC 卡刷卡认证通过的工程总承包项目经理(项目总负责人)； 注： 工程总承包项目经理(项目总负责人)可由施工负责人担任。 2) 设计负责人 1 人：须具备一级注册建筑师注册证书或一级注册结构工程师证； 3) 施工负责人 1 人：须具备建筑工程专业或市政公用工程专业一级注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，不得有在建工程。]		
标段（包）合同估算价	41163.69 万元	标段（包）文件售价	0 元
标段（包）开标地点	沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路 1 号 21 世纪大厦 B 座）		
是否接受联合体投标	接受	联合体投标要求	本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： 1 投标时须提交联合体协议，载明联合体投标代表的牵头人，本项目联合体牵头人应为具备施工总承包资质的一方。2 联合体投标组成成员不超过 3 家(含)。3 设计单位和施工单位组成联合体的，联合体各方应当在联合体协议中明确联合体成员单位的工作范围、责任和权利。联合体各方应当共同与招标人签订工程总承包合同，就工程总承包项目承担连带责任。 4 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。
是否兼投	是	是否兼中	是
招标文件获取时间	2023-08-24 08:30至 2023-08-31 16:30	招标文件获取方式	网上获取

招标文件获取地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 https://xbox.lnzb.com 资格确认并领取文件		
投标文件递交截止时间	2023-09-15 09:30	投标文件递交方法	网上递交
递交地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 https://xbox.lnzb.com 网上递交		
开标时间	2023-09-15 09:30	开标方式	远程开标(不见面交易)
开标方式描述	请按招标文件规定时间登录“辽宁省电子招标投标交易综合服务系统（“不见面交易”综合服务系统） http://nmts.lnwlzb.com/bidopening ”进行远程、在线解密。		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网		
关于保证金的特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目，各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式，自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式，不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	无		
监督部门	沈阳市于洪区发展和改革局	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	王先生	监督部门电话	024-25320412
招标人	沈阳国际陆港投资建设发展有限公司	邮箱	16492493121@qq.com
地址	沈阳市于洪区洪海路		
联系人	刘女士	电话	024-23377719
招标代理机构	红城国际工程项目管理有限公司	邮箱	syhcgj1234@163.com
地址	沈阳市浑南区新隆街 1-26 号金廊万科中心		
联系人	王先生	电话	024-24505089

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）