

# 2023 年沈阳市老旧小区改造工程（园区外）--大东区背街小巷工程施工 19 标段书面报告



招标项目标段（包）编号：202321010013815005019

2023 年沈阳市老旧小区改造工程(园区外)——大东区背街小巷工程已经在沈阳大东区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁方硕项目管理咨询有限公司负责该项目 2023 年沈阳市老旧小区改造工程（园区外）--大东区背街小巷工程施工 19 标段招标全过程代理。本次招标工作自 2023 年 04 月 12 日发布公告起，至 2023 年 05 月 17 日中标结果公告发布，历时 35 天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳市大东区城市管理局
2. 招标项目标段（包）名称：2023 年沈阳市老旧小区改造工程（园区外）--大东区背街小巷工程施工 19 标段
3. 项目地址：沈阳市大东区
4. 项目规模：2023 年沈阳市老旧小区改造工程（园区外）--大东区背街小巷工程，位于沈阳市大东区，主要内容道路改造、管网改造、道路沿线建筑立面修补、台阶整修、墙面粉饰改造、增设城市家具、交通标志标线、绿化补植、施工期间交通组织等。改造涉及机校街、老瓜堡西路、新生路、工农路 269 巷、吉祥一路、广乐街、电台东巷、凯翔三街、旭光巷、凯翔二街、俱乐部巷、仁光巷、仁光东巷、东胜一巷、航空西路、长顺四巷、生产路、文官街、正新街、仁德巷、八家子巷、东贸巷、黎明四街、和睦南二路、黎明三街、黎明二街、瑞光巷、北小街、海兴巷、联盛南巷等 30 条道路。
5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2023 年 04 月 12 日
2. 公告发布日期：2023 年 04 月 12 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 16 家投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，6家投标人通过资格审查。

#### 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2023年05月11日09:00投标截止时间，共有6家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2023年05月11日09:00

3. 开标地点：沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路1号21世纪大厦B座）

#### 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由5名专家库随机抽取评标专家及2名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

#### 六、公示及定标情况

本项目于2023年05月12日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2023年05月17日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：雪淞建设工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁方硕项目管理咨询有限公司

2023年05月31日