# 招标工作报告备案

招标项目代码：*202121090290447438*

*阜新市海州区2021年老旧小区维修改造工程项目*已经在*阜新市海州区发展和改革局*批准建设，招标审查已在*阜新市发展和改革委员会*通过，受招标人委托，*阜新市佳音工程项目管理有限公司* 对该项目招标全过程代理。本次招标工作自*2021年03月22日*发布公告起，至*2021年04月12日*招标结束止，历时*21*天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目概况

1. 招标人名称：*阜新市海州区住房保障管理中心*
2. 招标项目名称：*阜新市海州区2021年老旧小区维修改造工程项目*
3. 项目地址：*42个住宅小区*
4. 招标规模：*本项目共涉及42个住宅小区，居民楼共计236栋，居民13509户。具体改造内容包括：屋面工程、楼梯间工程、外墙及室外工程、电气工程、供热工程等；质量要求：合格，设计、采购、施工满足现行国家相关规范标准要求。*
5. 招标方式：*公开招标*

二、招标情况

1. 招标备案时间：*2021年02月09日*
2. 公告发布时间：*2021年03月22日*
3. 公告发布媒介：*辽宁省招标投标监管网,中国招标投标公共服务平台,辽宁省建设工程信息网*
4. 招标文件下载（领取）情况：有*4*家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用*资格后审*，经审查，*4*家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：*2021年04月12日* 投标截止时间，共有*4*家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：*2021年04月12日*
3. 开标地点：*阜新市公共资源交易中心202开标室*

辽宁省招标投标监管网

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 *8* 名专家库随机抽取评标专家及招标代表 *1* 名组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及实时条例相关规定及招标文件规定的评标办法，对有效人投标文件进行评审。最终有评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 *2021 年 04 月 12 日*在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，于 *2021 年 04 月 16 日*在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告，公示期间内均无疑义。

中标单位：*阜新海发建设工程有限公司,联合体单位(阜新玉龙建设工程有限公司,阜新市鸿图建筑工程设计院)*

代理机构名称：*阜新市佳音工程项目管理有限公司*

*2021 年 04 月 19 日*