

## 招标工作报告备案

招标项目代码：202021078210904330

2020年北镇市棚户区改造项目管理服务已经在北镇市发展和改革局批准建设，招标审查已在锦州市发展和改革委员会通过，受招标人委托，锦州正金招标有限责任公司对该项目招标全过程代理。本次招标工作自2020年12月18日发布公告起，至2021年01月12日招标结束止，历时25天。现将本次招标工作报告如下：

### 一、招标项目概况

1. 招标人名称：北镇市住建服务中心（北镇市住建集团）
2. 招标项目名称：2020年北镇市棚户区改造项目管理服务
3. 项目地址：辽宁省锦州市北镇市南大桥西北区域、广宁街道城东区域、北镇街道西北区域
4. 招标规模：本此棚户区改造三个地块总占地面积 385591 平方米，回迁安置总面积 34850 平方米，棚改户数 410 户。一标段：南大桥西北区域棚改区域，总占地面积 77095m<sup>2</sup>，拆迁安置 50 户，回迁安置面积 4250m<sup>2</sup>，安置区占地面积 5901.67m<sup>2</sup>绿化面积 1771m<sup>2</sup>，道路面积 425m<sup>2</sup>，配套建设供电、给排水、供暖、燃气等基础设施。二标段：广宁街道城东区域棚改区域，总占地面积 277496m<sup>2</sup>，拆迁安置 200 户，回迁安置面积 17000m<sup>2</sup>，安置区占地面积 8500m<sup>2</sup>，绿化面积 2635m<sup>2</sup>，道路面积 2361m<sup>2</sup>，配套建设供电、给排水、供暖、燃气等基础设施。三标段：北镇街道西北区域，总占地面积 31000m<sup>2</sup>，拆迁安置 160 户，回迁安置面积 13600m<sup>2</sup>，安置区占地面积 5913m<sup>2</sup>，绿化面积 1478m<sup>2</sup>，道路面积 887m<sup>2</sup>，配套建设供电、给排水、供暖、燃气等基础设施。
5. 招标方式：公开招标

### 二、招标情况

1. 招标备案时间：2020年12月18日
2. 公告发布时间：2020年12月18日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网，本次招标公告在辽宁省招标投标监管网（<http://jg.lntb.gov.cn/#/home>）、全国公共资源交易平台（辽宁省·锦州市）（<http://ggzy.jz.gov.cn>）。

4. 招标文件下载（领取）情况：有 3家投标人下载（领取）了招标文件。

### 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3家投标人通过资格审查。

### 四、投标与开标情况

1. 投标情况：2021年01月12日 投标截止时间，共有 3家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2021年01月12日

3. 开标地点：锦州市公共资源交易中心（锦州市凌河区胜利里150号）

### 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5名专家库随机抽取评标专家及招标代表 0名组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及实时条例相关规定及招标文件规定的评标办法，对有效人投标文件进行评审。最终有评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中中标候选人。

### 六、公示及定标情况

本项目于 2021年01月13日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，于 2021年01月18日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告，公示期间内均无疑义。

中标单位：北镇市万城房地产开发有限公司

代理机构名称：锦州正金招标有限

责任公司

2021年01月20日