

丹东市元宝区 2022 年老旧小区改造工程项目-采暖改造工程 招标公告



项目编号：202321060020139301

项目地址	丹东市元宝区	招标人	丹东华孚鸭绿江热电股份有限公司
项目名称	丹东市元宝区2022年老旧小区改造工程项目	项目编号	202321060020139301
资金来源及比例	中央预算内资金 60.40%区(县)预算资金 39.60%	招标方式	公开招标
项目总投资	9160 万元	标段（包）数量	1
项目规模	项目主要对元宝区七道办事处、兴东办事处6个小区（金水湾小区、生物小区、朝凤街6-1楼、京剧院小区、中富小区、于家小区）共计65栋住宅建筑及院区进行维修改造和提升，改造总建筑面积25.48万平方米，涉及住户2692户。主要包括配套基础设施改造工程、楼体改造工程及电梯基础配套工程。其中：配套基础设施改造工程包括更换园区给水管线4518米，改造小区阀门井及水表井70座，改造小区二次泵房4座，更换园区雨水排水管线2324米，更换污水排水管线2892米，更换单篦雨水口110座，翻新雨水检查井137个，翻新污水检查井729座，新建化粪池42座，翻新隔油池55座，更换园区采暖管线7230米，更换园区燃气管线4339米，翻新燃气井30座，维修园区机动车道20941平方米，维修园区人行道18546平方米，更换边石2182米，翻新花坛侧壁1273.44米，恢复花坛绿化5249.24平米，翻新园区围墙大门977.6米，翻新散水9382.89平方米，翻新平台2744.68平方米，翻新台阶1361.48平方米，翻新车棚8座，园区电信及智能化工程6项。楼体改造工程包括外墙保温改造137938平方米，外墙涂料166009平方米，屋面防水38186平方米，维修防雷8643米，楼梯间粉饰48257平方米，楼梯间扶手刷油5291.88米，更换单元门132樘，更换单元窗829樘，楼梯间踢脚线及窗台刷油漆1085.57平方米，消火栓刷油961个，电表箱刷油961个，维修女儿墙2332.95平方米等。电梯基础配套工程包括新建电梯基础21座。		
标段（包）名称	丹东市元宝区2022年老旧小区改造工程项目-采暖改造工程	标段（包）编号	202321060020139301001
标段（包）性质	依法必须招标的项目	标段（包）内容	施工
投标人资质条件	市政公用工程三级(施工总承包)及以上		
标段（包）质量要求	合格		
标段（包）招标范围	丹东市元宝区 2022 年老旧小区改造工程项目-采暖改造工程包括：更换园区内采暖管线 7230 米（详见工程量清单）。		
投标保证金	2 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段（包）供货/服务开始/开工日期	2023-09-11	标段（包）供货/服务结束/竣工日期	2023-10-31
项目负责人资格条件	[二级注册建造师·市政公用工程及以上]		
标段（包）合同估算价	457.592479 万元	标段（包）文件售价	0 元
标段（包）	丹东市公共资源交易中心(丹东市振兴区银河大街 100 号)		

开标地点			
是否接受联合体投标	不接受	联合体投标要求	无
是否兼投	否	是否兼中	否
招标文件获取时间	2023-08-16 08:00至 2023-08-22 17:00	招标文件获取方式	网上获取
招标文件获取地址	请到辽宁工程咨询招投标交易平台 http://www.lnxxzb.cn:8022/TPBidder/memberLogin 文件领取菜单资格确认并领取文件。		
投标文件递交截止时间	2023-09-06 13:30	投标文件递交方法	网上递交
递交地址	通过辽宁工程咨询招投标交易平台 http://www.lnxxzb.cn:8022/TPBidder/memberLogin 网上递交。		
开标时间	2023-09-06 13:30	开标方式	现场电子开标
开标方式描述	请投标单位携带生成加密的 CA 锁在递交截止时间前到达规定地点进行现场解密。		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台(辽宁省·丹东市)		
关于保证金的特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目, 各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式, 自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式, 不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	无		
监督部门	丹东市元宝区住房和城乡建设局	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	孙女士	监督部门电话	0415-2814855
招标人	丹东华孚鸭绿江热电股份有限公司	邮箱	36591141@qq.com
地址	丹东市振安区经山街132号		
联系人	李女士	电话	0415-3777686
招标代理机构	辽宁鸿生鸿伟项目管理有限公司	邮箱	DDHSzbd1@163.com
地址	丹东市振兴区春三路知春园小区 20-16-1		
联系人	林女士	电话	0415-3880888

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）